

PATVIRTINTA

Alytaus kolegijos viešojo
nuomos konkurso organizavimo
komisijos 2022 m. vasario 7 d.
protokolu Nr.V3-14

ALYTAUS KOLEGIJOS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO – PATALPŲ, ESANČIŲ STUDENTŲ G.14 – 102 IR SEIRIJŲ G.2 , VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Alytaus kolegijos (toliau – Kolegija), įstaigos kodas 111965327, adresas Studentų g.17, Alytus patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo sąlygos (toliau – Sąlygos) reglamentuoja valstybės ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turtas) viešojo turto nuomos konkurso (toliau – Konkursas) tvarką ir sąlygas.
2. Kolegija, organizuodama Konkursą, vadovaujasi Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr.1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 12 d. nutarimo Nr.129 redakcija) ir šiomis Sąlygomis.
3. Konkursą organizuoja ir vykdo Alytaus kolegijos viešojo nuomos konkurso organizavimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Alytaus kolegijos 2020 m. spalio 12 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-408 „Dėl Alytaus kolegijos viešojo nuomos konkurso organizavimo komisijos sudarymo“.
4. Konkursas skelbiamas viešai Kolegijos internetinėje svetainėje <https://alytauskolegija.lt/> ir portale Alytausgidas.lt
5. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys, atitinkantys Sąlygų reikalavimus.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

6. Kolegija išnuomoja patalpas, esančias:
 - pastate, unikalus Nr.1196-8000-8010:0027, adresu: Studentų g.14-102, Alytuje, kurių indeksai plane yra: 102-26 (9,89 kv.m), 102-14 (18,09 kv.m);
 - pastate, unikalus Nr.4400-0352-4652, adresu Seirijų g.2, kurio nuomojamų patalpų indeksai yra: 3-27 (28,10 kv.m), 3-40 (3,65 kv.m), 3-41 (11,78 kv.m), 3-42 (14,52 kv.m), 3-43 (5,27 kv.m), 3-44 (51,93 kv.m), 3-45 (20,08 kv.m), 3-48 (3,40 kv.m), 3-49 (16,94 kv.m), 3-50 (40,85 kv.m), 3-51 (3,16 kv.m).
7. Nuomojamų patalpų paskirtis – administracinei, gamybinei bei sandėliavimo veiklai vykdyti.

8. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto susitarus darbo dienomis nuo 2022 m. vasario 10 d. iki vasario 14 d. (nuo 13.00 val. iki 16.00 val.) Konkretų apžiūros laiką dėl patalpų, esančių adresu: Studentų g.14-102, Alytuje derinti su Rimtaute Dapkevičiene, tel. 8 693 91581, el.p.: rimtaute.dapkeviene@akolegija.lt, o dėl patalpų, esančių adresu: Seirijų g.2, Alytuje, - su Reda Simanavičiene, tel. 8 687 80572, el.p.: reda.simanaviciene@akolegija.lt.

III. NUOMOS SĄLYGOS

9. Turto nuomos terminas numatomas pagal susitarimą, bet ne ilgiau kaip 10 metų. Pradinis mėnesinis nuompinigių dydis už 1 kv.m :
- Studentų g.14-102 - 1,50 EUR su PVM;
 - Seirijų g.2, Alytus – 1,90 EUR su PVM.
- Pradinio įnašo dydis – 3 mėnesių nuompinigių dydžio suma.
10. Nuomininko vykdoma veikla negali prieštarauti LR teisės aktų reikalavimams.
11. Nuompinigiai Kolegijai turi būti mokami kas mėnesį iki einamojo mėnesio 25 dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) už praėjusį mėnesį pagal Kolegijos pateiktą sąskaitą.
12. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (komunalinių atliekų išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą, patalpų apsaugą ir kt.).
13. Nuomininkas Kolegijos ar paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas apmoka iki sekančio mėnesio 25 dienos.
14. Delspinigiai už nuomininko praleistą nuomos mokesčio ir (ar) kitų mokesčių mokėjimo terminą – 0,05 procento dydžio nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
15. Išnuomotas Turtas nuomininkui perduodamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

IV. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

16. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti asmenys, turintys teisę vykdyti administracinę - komercinę veiklą ir atitinkantys visus Konkurso Sąlygų reikalavimus. Paraiškas konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.
17. Pateikdamas paraišką, Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso Sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.
18. Konkurso dalyvis turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti tai įrodančius dokumentus (jeigu Konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems kvalifikaciniais reikalavimams):

Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai	Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai
--	---

Konkurso dalyvis turi teisę verstis administracine – komercine veikla	Įstatų kopija arba kiti dokumentai, patvirtinantys teisę verstis atitinkama veikla
---	--

Pastaba. *Dokumentų kopijos turi būti patvirtintos dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius : „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi). Kolegija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.*

V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

19. Konkurso dalyvių registravimas: vokai su paraiškomis pateikiami adresu: Studentų g.17, Alytus, kab. Nr.211 **nuo 2022 m. vasario 21 d. iki 2022 m. vasario 25 d. (nuo 9.00 val. iki 16.00 val.)** Paraiškos taip pat gali būti siunčiamos ir registruotu paštu nurodytu adresu. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui. Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo yra Kolegijos Marketingo centro vadovas Algirdas Beitnaras, el.p. algirdas.beitnaras@akolegija.lt, tel.8 687 45963.
20. Konkurso dalyviai į Kolegijos banko sąskaitą Nr.LT877300010142202721, Swedbank, banko kodas 7300, turi sumokėti 9 punkte nurodytą pradinį įnašą. **Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu, bet ne vėliau kaip iki 2022 m. vasario 25 d. 16.00 val.**, nurodant gavėju Alytaus kolegiją ir tikslinę paskirtį „Turto nuomos konkursui“. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigius. Nelaimėjusiems konkurso dalyviams šis pradinis įnašas bus grąžintas.
21. Registruodamiesi Konkurso dalyviai už dalyvių registravimą atsakingam asmeniui arba registruotu paštu adresu: Studentų g.17, Alytus turi pateikti užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku (atskirai) turi būti pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti šie dokumentai:
 - 21.1. Paraiška (Sąlygų 1 priedas), kurioje turi būti nurodomas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (jeigu Konkurso dalyvis fizinis asmuo) arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (jeigu Konkurso dalyvis juridinis asmuo), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;
 - 21.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
 - 21.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas nuompinigių dydis;
 - 21.4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
 - 21.5. paaiškinimas, kokiam tikslui Konkurso dalyvis naudos nuomojamas patalpas;
 - 21.6. Dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad konkurso dalyvio veikla atitinka Konkurso Sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą (įstatų kopija ar kt. dokumentai, pagrindžiantys, kad Konkurso dalyvis patalpas naudos Sąlygų 7 punkte nurodytai veiklai vykdyti).
22. Kolegijos įgaliotas atstovas registruoja Konkurso dalyvius nustatytos formos registracijos pažymoje – įrašo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir

laiką (minutės tikslumu) (Sąlygų 2 priedas) ir išduoda Konkurso dalyviui registracijos pažymėjimą (Sąlygų 3 priedas).

VI. VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

23. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami Konkurso dalyvių pateikti vokai su pasiūlymais vyks **2022 m. vasario 28 d., 10.00 val.**, 205 a., adresu Studentų g.17, Alytus.
24. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar Konkurso dalyviai pateikė Konkurso Sąlygose nurodytus dokumentus.
25. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, atitinkantis Konkurso Sąlygų 18 punkte nurodytus reikalavimus ir pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos pažymoje.
26. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo kopija, nurodoma data ir skelbimo vieta.

VII. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

27. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis (4 priedas). Konkurso dalyviai, neatvykę į Konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.
28. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku, pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.
29. Jeigu dalyvauti Konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir atitinkantis Sąlygose nustatytus reikalavimus, keliamus Turto nuomininkui, bei pateikęs visus Konkurso Sąlygų 17 punkte nurodytus dokumentus, jis laikomas Konkurso laimėtoju.
30. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nei vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių sumą mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) jų pasiūlymai buvo atmesti, Konkursas skelbiamas neįvykusiu.
31. Kolegija ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

32. Kolegija, pasirašiusi nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti Konkurso laimėtoji arba jo atstovui nuomojamą Turtą pagal perdavimo – priėmimo aktą (5 priedas).
33. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

(konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono Nr., el. pašto adresas /
juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

Alytaus kolegijai

Studentų g. 17, 62252 Alytus

**PARAIŠKA DALYVAUTI VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
KONKURSE**

2022 m. _____ d.

Prašau mane įregistruoti _____

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, plotas, patalpų indeksai)

viešo nuomos konkurso, vyksiančio 2022 m. _____ d. dalyviu.

Teikdamas šią paraišką:

1. Asmuo, kuris

1.1. nėra įregistruotas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoju už 1 kv. m nuomjamų patalpų ploto siūlo mokėti _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

_____ EUR
be PVM.

1.2. yra įregistruotas PVM mokėtoju už 1 kv. m nuomjamų patalpų ploto siūlo mokėti _____ EUR su PVM

(suma skaičiais ir žodžiais)

2. Patvirtintu, kad 2022 m. _____ d. įmokėjau _____

pradinį įnašą.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Jeigu nelaimėsiu viešo valstybės turto nuomos konkurso, mano įmokėtą pradinį įnašą prašau grąžinti į sąskaitą Nr. _____.

4. Nuomojamą turtą naudosiu _____.
(įrašyti kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas)

5. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su Alytaus kolegijos vykdomo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso sąlygomis bei šių sąlygų priede patektu nuomos sutarties projektu.

6. Sutinku, kad šioje paraiškoje nurodyti mano (nuomos konkurso dalyvio) asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas), konkurso laimėjimo atveju būtų pateikti vandenį, dujas, elektros energiją, šilumos energiją bei komunalines (komunalinių atliekų išvežimas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymas ir kt.) ir kitas su nuomos objekto nuoma arba nuomos objektu susijusias paslaugas teikiantiems asmenims nuomos sutartyje nustatytiems nuomininko įsipareigojimams vykdyti¹.

Pridedama:

1. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos;
2. Įgaliojimas (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo);
3. Pradinio įnašo (su PVM, kai jis yra taikomas) sumokėjimo bankinio pavedimo kopija.

Konkurso dalyvis ar jo įgaliotas asmuo

(vardas, pavardė, parašas)

AV

¹ Šis sutikimas taikomas, jei nuomos konkurso dalyvis yra fizinis asmuo.

KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Turto nuomos konkurso registracijos pažymėjimas išduotas _____
(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas,

pavardė ir kodas)

Registracijos numeris: _____;

Voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu) _____;

Komisijos posėdžio vieta 205 a., Studentų g. 17, Alytus

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas **2022 m. vasario 28 d., 10.00 val.**

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė _____
(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2022 m. _____ d. Nr. _____

Alytus

Nuomotojas Alytaus kolegija, įstaigos kodas 111965327, registruota adresu Studentų g.17, Alytus, atstovaujama direktoriaus Sigito Naruševičiaus, veikiančio pagal įstaigos statutą, ir Nuomininkas _____, įmonės kodas _____, atstovaujamas _____, veikiančios(čio) pagal įstatus, sudaro šią valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Nuomotojas ir Nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – Šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas) - patalpą _____, unikalus Nr. _____, kurios bendras plotas _____ kv.m, adresu : _____, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuompinigius.

1.2. Turtas skirtas _____ veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas _____ metai nuo turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ EUR(_____ ir _____ ct)/kv.m per mėnesį su PVM.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (komunalinių atliekų išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį iki einamojo mėnesio 25 (penktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) už praėjusį mėnesį pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas Nuomotojo pateiktas sąskaitas – faktūras už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka iki sekančio mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo - priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą pagal turto perdavimo - priėmimo aktą.

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo - priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo - priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas;

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo - priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti Nuomotojui su Sutarties ir perdavimo - priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;

4.3.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo - priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytus nuompinigius ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas Nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio Nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 2 (du) metus nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 (dešimt) metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja Nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuompinigius ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti Nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius Nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad Nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui Nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu Nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs Nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti Nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis Nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.3. Sutarties priedai:

8.3.1. valstybės materialiojo turto perdavimo - priėmimo aktas;

8.3.2. kiti nuomojamo valstybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Nuomininkas

Alytaus kolegija
Studentų g.17, 62252 Alytus
Juridinio asmens kodas 111965327
Atsiskaitomoji banko sąskaita
LT 877300010142202721
Swedbank, kodas 73000

Nuomininko pavadinimas
Adresas
Juridinio (fizinio) asmens kodas
Atsiskaitomoji banko sąskaita
LT _____
Banko pavadinimas

Nuomotojo vardu

Nuomininko vardu

Sigitas Naruševičius

A.V.

A.V.

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. _____ d. Nr. _____

Alytus

Nuomotojas Alytaus kolegija, įstaigos kodas 111965327, registruota adresu Studentų g.17, Alytus, atstovaujama direktoriaus Sigito Naruševičiaus, veikiančio pagal įstaigos statutą, perduoda, o Nuomininkas _____, atstovaujamas _____, veikiančios(čio) pagal įstatus, vadovaudamiesi 2022 m. _____ d. sudaryta valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____, priima valstybės ilgalaikį materialųjį turtą – patalpą _____, unikalus Nr. _____, kurios bendras plotas _____ kv.m, adresu : _____.

Perdavė

Direktorius

Sigitas Naruševičius

A.V.

Priėmė

Pareigos

Vardas, pavardė

A.V.